

Dodatok č. 1
k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 67. / 2016

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

1.1 Nájomca **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava
zastúpená: Mgr. Andrea Kozáková, predseda predstavenstva
 Ing. Richard Bednár, PhD, člen predstavenstva
IČO: 35 874 686
DIČ: 2021773941
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2626705802/1100
Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

(ďalej len „nájomca“)

1.2 Podnájomca **Millesimato spol.s.r.o**

kontaktná osoba: **Ivan Heiser**
sídlo: Mliekarenská 5, 821 09 Bratislava

(ďalej len „podnájomca“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli **dňa** Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. **67/2016.**
(ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je podnájom zmluvne vymedzených nebytových
priestorov v objekte SD Nivy.

Článok II
Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Zmluve, a to v nasledovnom rozsahu:

2.1.1 Článok VII Zmluvy sa dopĺňa o bod 7.11, ktorý znie:

„Podnájomca preberá preberacím protokolom kľúče od vchodu budovy SD Nivy, a to za účelom možného využívania nebytových priestorov v tomto objekte aj počas

víkendov, štátnych sviatkov a v nočných hodinách, a to bez potreby zabezpečovania služby vrátnice zo strany nájomcu v tomto čase.“

2.1.2 Článok VII Zmluvy sa dopĺňa o bod 7.12, ktorý znie:

„Podnájomca je povinný objekt počas užívania nebytových priestorov v zmysle bodu 7.11 ako aj po jeho skončení, riadne uzamknúť a konať tak, aby nedošlo ku škode na objekte v dôsledku zanedbania tejto povinnosti.“

2.1.3 Článok VII Zmluvy sa dopĺňa o bod 7.13, ktorý znie:

„Prevzatím kľúčov od budovy SD Nivy preberá podnájomca zodpovednosť za škodu, ktorá na objekte vznikne následkom zanedbania povinnosti vyplývajúcej podnájomcovi z bodu 7.12 tejto Zmluvy.“

2.1.4 Pôvodný bod 7.11 Zmluvy sa čísluje ako bod 7.14.

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 3.2 Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva obdrží nájomca a jeden podnájomca.
- 3.3 Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

predseda predstavenstva

člen predstavenstva